

Atouts du projet



Une vie agréable au quotidien

Une adresse connectée :

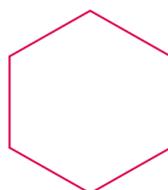
- À 3 minutes de la rocade pour accéder à l'ensemble de Bordeaux-Métropole et des autoroutes A10, A62, A63.
- À 15 minutes de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac.
- À 15 minutes de la gare LGV/TGV/Ter de Bordeaux-Saint-Jean.
- À 8 minutes de la gare TER de Villenave-d'Ornon.
- À 3 minutes de la future Station des Pyrénées de la ligne C du tramway (avec parc relais de stationnement).
- Arrêt de bus Bruca de la ligne de bus 87 au pied de la résidence.

Un quartier facile à vivre

- À 4 minutes du centre commercial Malartic (tabac/presse, coiffeur, pharmacie, supérette, pharmacie...).
- À 6 minutes du centre commercial Bordeaux-Sud (supermarché, vêtements, optique, pharmacie, beauté, bijouterie, centre auto, jardinerie...).
- À 7 minutes du centre régional Rives d'Arcins (142 boutiques, 1 cinéma multiplex).

Idéal pour les familles

- À 2 minutes à pied du Groupe scolaire Jean Moulin (écoles maternelle et élémentaire).
- À 2 minutes en voiture ou 7 minutes à pied de la Crèche Les Lutins.
- À 5 minutes du collège Alfred Mauguin et du collège du Pont de la Maye.
- À 8 minutes en voiture ou en vélo du lycée Vaclav Havel de Bègles.
- À 3 min à pied du lac de Versin.
- À 3 min à pied du Parc de la Tannerie (Gradignan) et de 2 complexes sportifs.



HEXAGONE
PROMOTION

13 Place Charles de Gaulle 33 700 Mérignac
05 57 35 14 00 — contact@hexagone-promotion.com
www.hexagone-promotion.com

Isatis

VILLENAVE
D'ORNON [33]

RENOUEZ AVEC
VOTRE VRAIE NATURE



*SEPPA - LE DÉVELOPPEMENT DURABLE - PHOTO: HENRIQUE MONTAUDO - DÉTACHE: ANNEKE VAN DER MEULEN

HEXAGONE
PROMOTION

Villenave d'Ornon

aux portes de Bordeaux Métropole

Bordeaux, une ville capitale

Majestueuse et classique avec un patrimoine architectural exceptionnel classé à l'UNESCO, Bordeaux est également une ville innovante dont le dynamisme et le développement économique veillent à préserver son art de vivre. Pont levant, stade Matmut-Atlantique, Cité du Vin, salle de spectacle Arena... de remarquables réalisations, déjà emblématiques, modernisent la cité bordelaise. La métropole multiplie aussi les infrastructures et les projets qui contribuent à son rayonnement : Paris à 2 h 05 de train avec la LGV, le quartier d'affaires Euratlantique, l'opération Campus, un nouveau pont... Largement plébiscitée, Bordeaux-Métropole fait partie des agglomérations les plus attractives en France pour vivre, étudier, travailler et investir.



Villenave-d'Ornon, naturellement...

Au sud de Bordeaux, à moins de 10 km de son centre historique, Villenave-d'Ornon offre un cadre de vie prisé. La douceur de vivre y a élu domicile à la faveur d'une nature généreuse déployée le long des berges de Garonne, à travers plusieurs parcs, lacs et vignobles.

Sous ses airs de village, Villenave-d'Ornon bénéficie de tous les services et infrastructures modernes d'une ville jeune et dynamique, ainsi que plusieurs zones d'activités pourvoyeuses d'emplois. Le campus universitaire voisin et ses 65 000 étudiants, la proximité d'Euratlantique et ses 30 000 emplois projetés, comme le prolongement de la ligne C du tramway fin 2018 sont autant d'atouts qui participent à l'attractivité de Villenave-d'Ornon.



Un patrimoine naturel inédit en ville, près d'un quart de sa superficie !

6



e

Un quartier résidentiel paisible, proche des commerces et services, à deux pas du Lac Versein, douce invitation aux promenades...

Isatis

une parenthèse en centre-ville

Contemporaine & séduisante

Intimiste par nature, ISATIS se dévoile discrètement, à l'abri des regards, au cœur d'un espace arboré et agréablement paysagé.

D'une volumétrie modérée de deux étages, avec un dernier niveau en attique, la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement.

L'élégance de son écriture architecturale émane de la sobriété de ses lignes, de la simplicité des volumes. Les enduits blancs des façades répondent aux touches de béton matricé bleuté et beige qui soulignent les ouvertures et habillent les attiques. Ponctué de détails soignés comme le verre opalescent ou le métal laqué anthracite, l'ensemble exprime un bel équilibre.



Logements & prestations

Confort de vie

Les configurations des 24 appartements, du 2 au 4 pièces, privilégient le confort et l'espace. La distribution des pièces à vivre et le coin nuit plus confidentiel témoignent de plans soigneusement conçus pour le bien-être de tous.

Les extérieurs sont pensés comme de véritables prolongements des appartements et s'ouvrent sur un écran végétal sans vis-à-vis.

Esthétique et fonctionnelle, la qualité des prestations et des finitions satisfait les plus grandes exigences :

- Parquet chaleureux dans les chambres.
- Du carrelage contemporain dans les pièces à vivre et les pièces humides.
- Peinture lisse et blanche aux murs et aux plafonds.
- Faïence murale toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau au pourtour des baignoires et receveurs de douche.
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble avec simple ou double vasque et miroir éclairé, radiateur sèche-serviettes.
- Cuisine équipée pour les 2 et 3 pièces : plan de travail, meubles de rangement bac évier, plaque de cuisson, hotte, frigo.
- Placards aménagés.
- Chauffage et production d'eau chaude fournis par une chaudière individuelle au gaz.
- Double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal.
- Attribution d'1 ou 2 places de parking par logement.
- Accès visiteurs contrôlé par visiophone.
- Digicode et Pass-Vigik pour les résidents.
- Local à vélos.
- Portes palières avec serrure de sécurité.

FAITES VOS CHOIX SELON VOS ENVIES :

Hexagone promotion vous propose de choisir parmi une gamme contemporaine de coloris de parquets, carrelages, faïences, meubles de cuisine et plans de travail.