




l'estrante
RÉSIDENCE 

Située à moins de 20 minutes du centre de Bordeaux, Canéjan a su conserver les attraits d'une jolie petite ville accueillante proche des grandes agglomérations.

Avec la mise en place en 2009 d'une Convention d'Aménagement de Bourg (CAB), la commune a souhaité aménager, développer durablement et dynamiser son centre ville avec la requalification des espaces publics, la construction de logements et l'implantation de nouveaux commerces.

En ayant pour ambition de se doter de nouveaux équipements publics, de bâtiments d'activités et de nombreux logements, Canéjan s'inscrit dans une dynamique destinée à répondre aux attentes d'une population toujours plus importante.

Habiter Canéjan, c'est bénéficier de commerces de proximité, d'un accès rapide aux grands axes autoroutiers (A63) en direction de Bordeaux, de l'Espagne et du Bassin d'Arcachon, mais surtout d'une qualité de vie privilégiée dans un secteur en constante évolution.

Canéjan allie services, confort et tranquillité, tout en étant à moins de 20 km du centre de la future métropole millionnaire.



BICCHIERI Jérôme, ARCHITECTE DPLG

LE PROGRAMME

La société EPI, en mettant à profit plus de 15 années d'expérience, s'engage à vous proposer un ravissant programme où il fera bon vivre.

« L'ESTRANTE » est une résidence résolument engagée en faveur d'un habitat qualitatif, durable et confortable, qui sera certifiée NF Logement et bénéficiera de la labellisation BBC* (Bâtiment Basse Consommation).

L'espace existant a été optimisé afin d'assurer sécurité, bien être et qualité de vie. Les prestations intérieures et extérieures seront particulièrement soignées, par l'emploi de matériaux économiques, contemporains tout en faisant référence à la beauté du site.

LE PRODUIT

La Résidence « L'ESTRANTE » proposera 14 logements (T2 et T3) au sein d'un beau programme immobilier de plus grande ampleur.

Le style original et l'architecture travaillée de cette opération réalisée sur un magnifique terrain en plein centre bourg de Canéjan, sauront vous séduire à plus d'un titre.

Un habitat composé de séjours lumineux, de cuisines aménagées, de chambres spacieuses, édifié avec des matériaux contemporains certifiés, et répondant aux dernières exigences en matière d'isolation thermique et de gestion des consommations d'énergie, vous garantira l'acquisition d'un bien durable, de qualité.

Chaque habitat disposera d'un espace de vie tourné vers l'extérieur avec de belles baies ou balcons permettant de profiter du climat et de la nature environnante.

Que ce soit pour HABITER ou pour INVESTIR, cette résidence saura répondre à vos attentes ainsi qu'à celles de votre famille.

En matière d'investissement, pour bénéficier du dispositif **SCELLIER BBC (Zone B1)**, associé à une gestion efficace de votre investissement proposée par notre partenaire **ADEVIM/AGENCE VACHER**.

En résidence principale, le **PRÊT À TAUX 0%**** vous permettra d'optimiser votre financement en devenant enfin propriétaire de votre logement

Une attention particulière sera apportée aux prestations intérieures des logements ainsi qu'à la disposition des pièces afin de répondre à vos attentes en matière de confort, de sécurité et de qualité de vie.



* Demande de certification BBC EFFINEREGIE en cours auprès de CERQUAL
** Obtention du PTZ+ sous réserve d'éligibilité





l'estrante
RÉSIDENTE

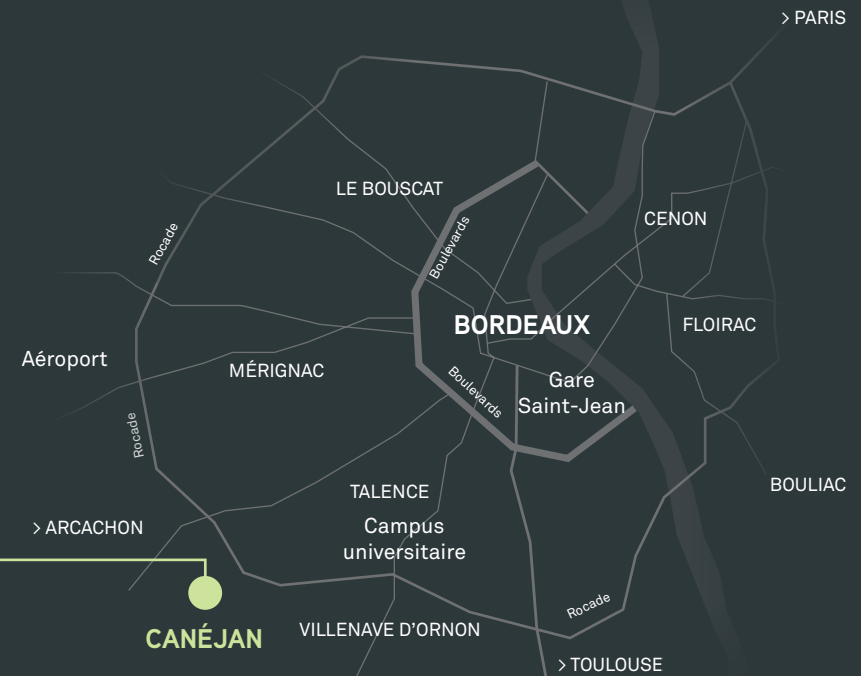


*L'édifice s'intègre dans un tissu urbain en mutation, ouvrant une courbe verte vers les plus anciens bâtiments de la commune de CANÉJAN.
Les logements offrent, par leurs orientations, des espaces de vie au sud face au sud et paysagé, par un jeu de toitures et de terrasses en belvédère.*

Jérôme Becheri Architecte

— COMMERCIALISATION —

PLAN DE SITUATION



UNE RÉALISATION
EPI PROMOTION



EPI PROMOTION
44, rue de Cauderan 33110 Le Bouscat
Tél. 05 57 35 14 00 | Fax. 05 57 35 14 01
contact@epi-promotion.com
www.epi-promotion.com

NOTRE PARTENAIRE
GESTION LOCATIVE



ADEVIM AGENCE VACHER
40, cours de l'Intendance 33000 BORDEAUX
Tél. 05 56 81 66 30 | Fax. 05 56 79 03 01
contact@adevim.com
http://www.adevim.com