LES TERRASSES **DU MADRAN**

— PESSAC —

VIVEZ LE HAUT STANDING

Pessac 33600

Pessac, située dans le sud de l'agglomération bordelaise, est une ville qui a toujours su conserver sa réputation de grand vignoble, tout en évoluant et devenant une ville universitaire et industrielle reconnue, dotée de nombreuses infrastructures et équipements qui en font une des communes les plus accueillantes et peuplées de la CUB.

Agréable à vivre, la ville de Pessac comporte de grands espaces dédiés aux amoureux de la nature et des installations sportives importantes dont plusieurs stades, 2 piscines, un golf, plusieurs tennis, un club hippique, de nombreux terrains de sports (baseball, football américain, rugby).

Pour la culture, Pessac n'est pas en reste !
Les associations sont particulièrement actives et la commune dispose de nombreux lieux de détente et de loisirs (cinéma Jean Eustache, salles de spectacle, auditorium de la médiathèque Jacques Ellul, l'Artothèque - galerie d'art contemporain).

LE PROGRAMME

La résidence « LES TERRASSES DU MADRAN» proposera 10 logements (du T2 au T4) au sein d'un bel ensemble immobilier certifié BBC (Bâtiment basse Consommation) idéalement implanté sur la commune de PESSAC, à proximité de toute commodité dans un quartier pavillonnaire calme et agréable.

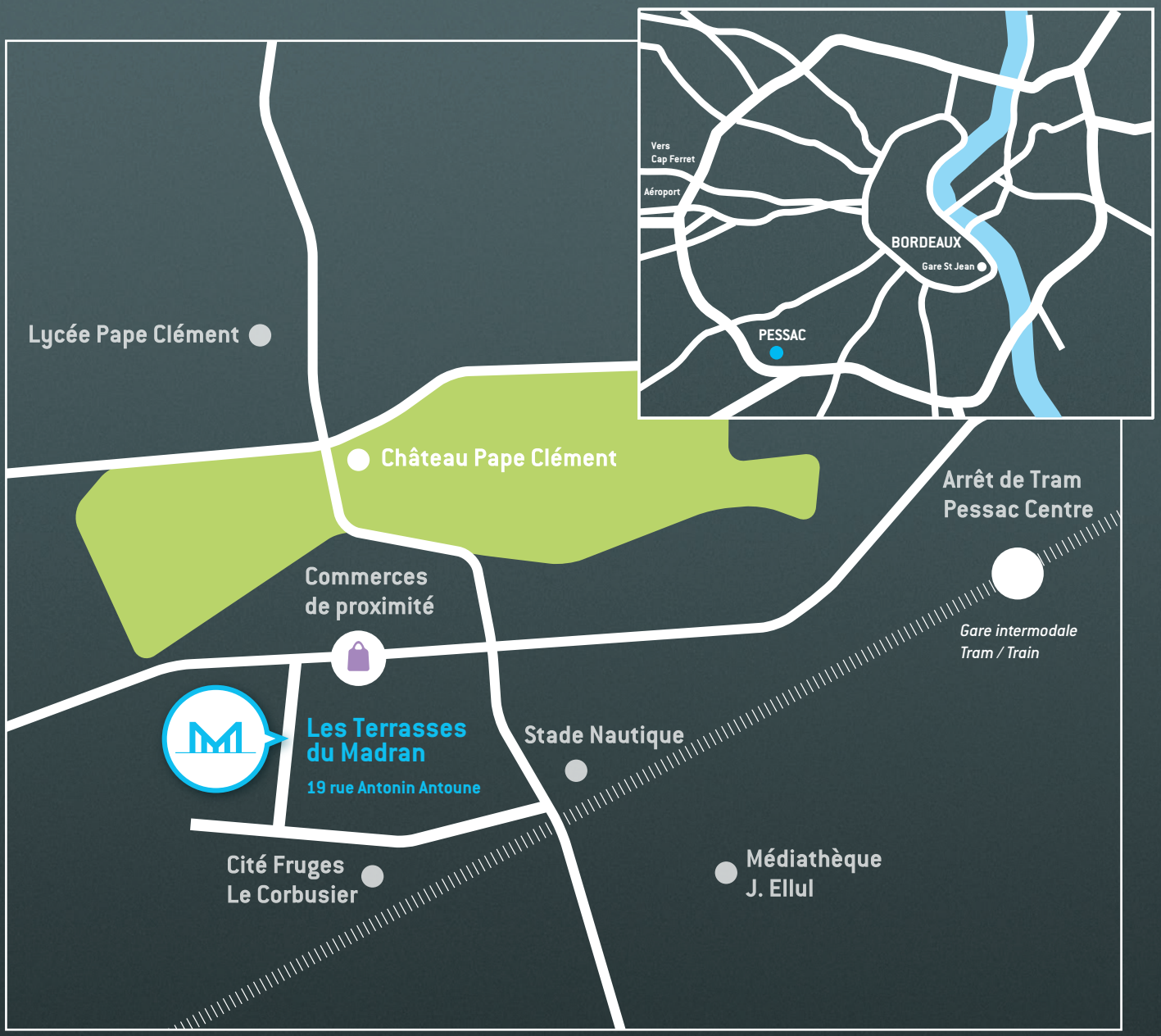
—

Le style original et l'architecture contemporaine de cet ouvrage sauront vous séduire à plus d'un titre, en renvoyant notamment au tout proche quartier FRUGES né entre 1924 et 1926 de l'audacieux architecte LE CORBUSIER qui y appliqua pour la première fois à grande échelle, des principes urbains et architecturaux aboutissant à la réalisation de 50 pavillons dans le cadre d'une cité jardin d'une exceptionnelle modernité.

Chaque habitat de la résidence Les Terrasses du Madran disposera d'un espace de vie tourné vers l'extérieur permettant de profiter de l'environnement attrayant du quartier. Les logements, composés de pièces lumineuses et de surfaces spacieuses, seront édifiés à l'aide de matériaux contemporains certifiés, répondant aux dernières exigences en matière d'isolation thermique pour vous garantir l'acquisition d'un bien durable, économe et de qualité.

Une attention particulière sera apportée aux prestations intérieures ainsi qu'à la disposition des pièces avec pour principal objectif de répondre aux attentes en matière de confort, de sécurité et de qualité de vie.

Que ce soit pour HABITER ou pour INVESTIR, ce programme saura répondre à vos attentes ainsi qu'à celles de votre famille.



AMOPIERRE
41 rue du Professeur Calmette 33150 CENON
Tél. 05 56 67 89 33 | Fax. 05 56 67 90 72
contact@amopierre.fr
www.amopierre.fr

EPI PROMOTION
44, rue de Cauderan 33110 Le Bouscat
Tél. 05 57 35 14 00 | Fax. 05 57 35 14 01
contact@epi-promotion.com
www.epi-promotion.com

— COMMERCIALISATION —

Les sociétés EPI et AMOPIERRE se sont réunies afin de mettre à profit leur savoir faire et expérience pour vous proposer un ravissant programme au sein duquel il fera bon vivre.

« LES TERRASSES DU MADRAN » est un programme résolument engagé en faveur d'un habitat qualitatif, durable et confortable, qui bénéficiera de la labellisation BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Les prestations particulièrement soignées de cette résidence en feront une réalisation de standing en référence à la beauté et à l'histoire du site marqué par le patrimoine exceptionnel du quartier FRUGES, témoin unique du génie créatif de l'architecte LE CORBUSIER.