

# Le Clos d'Abadie

un havre de paix en harmonie avec la nature



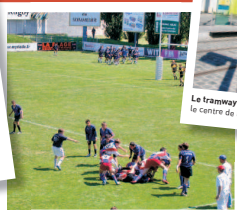
## BÈGLES : UN « VILLAGE » OÙ IL FAIT BON VIVRE !

Des commerces de proximité, des écoles et des équipements sportifs, et en 2012 le tramway au centre de Bègles : tout est fait pour rendre la vie agréable sur cette commune fortement engagée dans le développement durable.

EPI et AQUIPIERRE ont choisi un emplacement idéal pour construire le « Clos d'Abadie » et vous offrir des prestations de qualité grâce à une démarche HQE pour des logements à Haute Performance Énergétique.



Des marchés de proximité attirent les amateurs de produits frais et naturels



La grande famille du Rugby est représentée par une belle équipe de niveau national



Le tramway (et son extension future) permet de rallier le centre de Bordeaux en une dizaine de minutes

Une Co-réalisation



Bâtisseur dans l'âme

# AQUIPIERRE

Promoteur : **EPI**  
Tél. 05 57 35 14 00 - Fax 05 57 35 14 01  
44, rue de Caudéran - 33110 Le Bouscat  
E-mail : contact@epi-promotion.com

Promoteur : **AQUIPIERRE**  
E-mail : contact@aquipierre.com  
Architecte :  
**S.a.r.l. Barret-Dentraygues**

*Ce petit ensemble de ville s'inscrit dans le paysage urbain existant et propose une architecture contemporaine soignée avec soin, dans un quartier en évolution. Au sud, un jardin arboré offre un espace aéré et convivial au cœur d'îlots pour le bien-être des occupants et des résidents.*  
Renaud BARRET Architecte

Commercialisation

[www.epi-promotion.com](http://www.epi-promotion.com)



# Le Clos d'Abadie

un havre de paix en harmonie avec la nature

## BÈGLES



22 appartements  
du T1 au T4

BÈGLES CENTRE

# Le Clos d'Abadie

un havre de paix en harmonie avec la nature



Bâtisseur dans l'âme

# AQUIPIERRE



# Le Clos d'Abadie

un havre de paix en harmonie avec la nature

Une résidence à l'architecture contemporaine de **22 appartements du T1 au T4**, avec **terrasses végétalisées et loggias**, parkings en sous-sol et ascenseur.  
Des logements à **Haute Performance Energétique (HPE)**, équipés de **systèmes hydro-économes**, et répondant à la certification **NF logement démarche HQE (Haute Qualité Environnementale)** :  
Des **panneaux solaires** pour la production d'eau chaude collective  
Une citerne de **récupération des eaux de pluie** pour l'arrosage des espaces verts.

## La vie à Bègles

**Située à quelques minutes du centre de Bordeaux**, Bègles a su garder les qualités d'une ville à échelle humaine. Voisine de Villenave d'Ornon au Sud, Talence à l'Ouest, et Bordeaux au Nord, elle est longée par la Garonne.

Cette position exceptionnelle lui donne cette douceur de vivre et un côté si attachant qui attirent les Bordelais en quête de tranquillité et de **proximité avec la nature**.

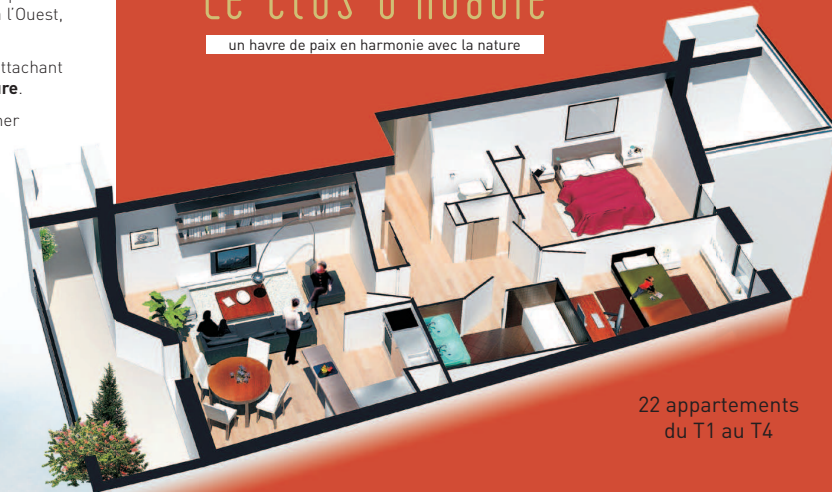
L'objectif de la ville a été, ces dernières années, d'améliorer et de transformer ses infrastructures pour s'équiper en crèches, écoles, commerces, équipements sportifs et animations culturelles.

Habiter à Bègles, c'est bénéficier de la proximité du domaine universitaire et d'un excellent réseau de transports :

- **Le tramway** : un accès au centre ville de Bordeaux en 10 minutes.
- **Le train** : une gare à Bègles et la gare centrale de Bordeaux Saint-Jean directement **accessible par le tramway**.
- **L'avion** : l'aéroport de Bordeaux-Mérignac en 15 minutes par la rocade.
- **Des infrastructures routières** nombreuses : accès direct à la rocade, boulevard périphérique et autoroutes (Paris, Toulouse, Bayonne).

# Le Clos d'Abadie

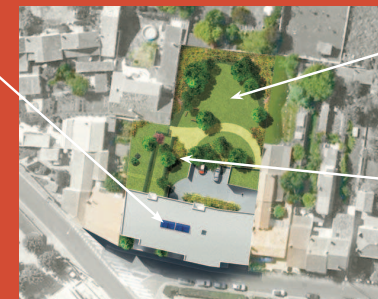
un havre de paix en harmonie avec la nature



22 appartements  
du T1 au T4

## UNE CONCEPTION ORIENTÉE VERS LE RESPECT ENVIRONNEMENTAL

Des panneaux solaires sur la terrasse pour la production d'eau chaude collective



Un parc boisé au cœur de la ville

Une citerne de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts

  
Bâtiments Durables  
**AQUIPIERRE**

